

STAVEBNÍCTVO

KVARTÁLNA ANALÝZA SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA Q3/2015

Výskum potenciálu stavebníctva v krajinách strednej
a východnej Európy



PodĎakovanie

Vážení čitatelia,

Ďakujeme, že využívate Kvartálnu analýzu slovenského stavebníctva Q3/2015, ktorú pre Vás pripravila spoločnosť CEEC Research za podpory generálneho partnera Považskej cementárne, zlatého partnera spoločnosti SGCP Weber, strieborného partnera Ramirent a ďalších partnerov.

Táto štúdia je spracovaná na základe údajov získaných zo 100 uskutočnených osobných a telefonických interview s kľúčovými predstaviteľmi vybraných stavebných spoločností. Uvedené rozhovory so všetkými spoločnosťami boli vykonané v priebehu augusta a septembra 2015.

Okrem štandardnej analýzy celej vzorky stavebných spoločností, ponúka tento výskum detailné informácie o postojoch hlavných segmentov podľa dvojrozmernej segmentácie vzorky (teda z hľadiska veľkosti stavebných spoločností, ako aj stavebného zamerania účastníkov). Segmenty rozdeľujeme na veľké a stredné/malé spoločnosti, z druhého hľadiska na segmenty zaoberajúce sa pozemným alebo inžinierskym staviteľstvom.

Vďaka tomu môže táto Kvartálna analýza slovenského stavebníctva Q3/2015 poskytnúť úplne vyvážené, aktuálne a dostatočne podrobné údaje o slovenskom stavebníctve, nevyhnutné pre rozhodovanie vedúcich predstaviteľov spoločností podnikajúcich v danej oblasti.

PodĎakovať by sme chceli jednak predstaviteľom stavebných firiem, ktoré nám venovali svoj čas a poskytli potrebné informácie pre spracovanie tejto štúdie, a jednak všetkým aktívnym užívateľom, ktorí nám pravidelne poskytujú cenné návrhy, vďaka ktorým sme schopní lepšie a efektívnejšie uspokojovať ich informačné potreby.



Jiří Vacek

Jiří Vacek
riaditeľ spoločnosti
CEEC Research



Anton Barčík

Anton Barčík
riaditeľ spoločnosti
Považská cementárňa



Partneri

CEEC RESEARCH

ĎAKUJE VŠETKÝM SVOJIM PARTNEROM, BEZ KTORÝCH BY NEBOLO MOŽNÉ ANALÝZY STAVEBNÍCTVA VYBRANÝCH KRAJÍN STREDNEJ A VÝCHODNEJ EURÓPY PRAVIDELNE SPRACOVÁVAŤ A BEZPLATNE POSKYTOVAŤ.

Generálny
partner



Zlatý
partner



Strieborný
partner



Výhradný
stavebný
partner



Výhradný
projektový
partner



Výhradný
partner
pre energeticky
efektívne
fasády



Výhradný
developer
partner



Výhradný
poisťovací
partner



Výhradný
veľtrhový
partner



Partneri



Mediálni
partneri



Zhrnutie

Kapitola 1

Rok 2015 by mal byť podľa väčšiny riaditeľov stavebných spoločností rokom rastu slovenského stavebníctva a ukončením krízy sektora. Oproti predchádzajúcemu roku sa očakáva rast o 6,7 %. Ďalšie zlepšenie výkonu očakávajú predstavitelia firiem tiež v roku 2016 (o 4,8 %).

str. 5

Kapitola 1

Rast sektora v roku 2015 očakáva väčšina riaditeľov stavebných spoločností (87 %) a riaditelia stavebných firiem sú vo svojich predpovediach stále optimistickejší. Rast sa predpokladá predovšetkým v segmente inžinierskeho staviteľstva. Riaditelia veľkých a stredných/malých spoločností sa vo svojich očakávaniach mierne líšia.

str. 5

Kapitola 2

S predikovaným rastom stavebníctva pre rok 2015 očakávajú stavebné spoločnosti tiež rast tržieb. Tržby by v roku 2015 mali rásť vo všetkých sledovaných segmentoch a najoptimistickejšie sú veľké spoločnosti. Ďalší rast sa očakáva pre rok 2016.

str. 8

Kapitola 3

V lepšie výkony než konkurencia a v jej prekonanie v roku 2015 verí takmer polovica riaditeľov stavebných spoločností (45 %) a dve pätiny (39 %) odhaduje svoj tržný podiel na rovnakej úrovni ako v minulom roku. Sebadôvera firiem zostáva relatívne vysoká aj pre rok 2016.

str. 10

Kapitola 4

Vyťaženie kapacít stavebných spoločností ďalej rýchlo rastie. Došlo nielen k medziročnému zvýšeniu vyťaženia kapacít ale aj k medzikvartálnemu rastu. Najvyšší je hlavne v segmente veľkých spoločností. Viac ako polovica firiem má problém zaistiť dostatok vlastných stavebných kapacít pre realizáciu zákaziek.

str. 12

Kapitola 5

Hlavnými obmedzeniami s najväčším dopadom na hospodárske výsledky stavebných spoločností sú byrokracia zo strany štátu, nízke ceny realizovaných zákaziek a tiež tvrdá (niekedy až nekalá) konkurencia, zhodujú sa riaditelia firiem.

str. 17

Kapitola 6

Podľa troch z desiatich riaditeľov stavebných firiem došlo k zhoršeniu kvality prípravy stavieb zo strany verejných investorov. Jedným z problémov je hlavne mierne podpriemerná kvalita projektovej dokumentácie.

str. 20

Kapitola 6

Zmenu projektu bolo treba realizovať až u takmer štyroch z desiatich stavieb, čo spôsobilo rast nákladov stavieb v priemere až o 16 % (v minulom roku o 15 %). Investor tieto viacnáklady uhradil úplne iba v 23 % prípadov, z dvoch tretín (65 %) je uhradil iba čiastočne. V 12 % prípadov boli tyto viacnáklady preniesony na stavebnú spoločnosť.

str. 22

1 Rok 2015 by mal byť podľa väčšiny riaditeľov stavebných spoločností rokom rastu slovenského stavebníctva a ukončením krízy sektora. Oproti predchádzajúcemu roku sa očakáva rast o 6,7 %. Ďalšie zlepšenie výkonu očakávajú predstavitelia firiem tiež v roku 2016 (o 4,8 %).

V roku 2015 by mal byť zaznamenaný rast slovenského stavebníctva o 6,7 %

Výsledky najnovšieho výskumu, ktorý CEEC Research ako už pravidelne realizoval s generálnymi riaditeľmi a s členmi predstavenstiev stavebných spoločností, naznačujú zlepšenie situácie v stavebnom sektore. Podľa najnovšej predpovede vývoja pre rok 2015 by malo slovenské stavebníctvo zaznamenať rast o 6,7 %. Riaditelia stavebných firiem sú vo svojich predpovediach stále optimistickejší – ešte pred pol rokom predikovali celoročný rast o 3,4 %.

Rast sektora očakáva väčšina stavebných spoločností

Rast sektora v roku 2015 očakáva väčšina riaditeľov stavebných spoločností (87 %), desatina riaditeľov (10 %) stále očakáva pokles sektora.



V roku 2015 očakávam po dlhej dobe poklesov či stagnácie nárast výnosov stavebného sektora, hlavne v návaznosti na ukončovanie projektov financovaných z Európskej únie.

Petr Mičunek

marketingový a obchodný riaditeľ, OHL ŽS SK a. s.



Rok 2015 je charakteristický postupným vzostupom po predchádzajúcej kríze. Predovšetkým v sortimente dopravného staviteľstva a v sektore vodohospodárskych stavieb, ktoré súvisia s dočerpaním fondov EÚ v jednotlivých operačných programoch. Časť veľkých infraštruktúrnych stavieb bude v roku 2015 dokončená a časť je v štádiu rozpracovanosti, čo predstavuje očakávaný objem.

Miroslav Beka

riaditeľ organizačnej zložky Slovensko, HOCHTIEF CZ a. s.



Predpokladáme, že budúci rok sa objem stavebnej výroby zníži, nakoľko v tomto sa dokončili alebo sa ešte dokončia viaceré diaľničné projekty. Váhostav odovzdal v júli úsek medzi Dubnou Skalou a Turanmi, o pár týždňov to bude úsek medzi Jánovcami a Jablonovom, I. úsek. Rovnako sa dokončujú aj ďalšie úseky na diaľnici D1 či na rýchlostnej ceste R2. Viaceré ohlasované súťaže na ďalšie diaľničné úseky zatiaľ neboli ukončené, a preto sa dá na budúci rok očakávať nižší objem stavebnej výroby.

Marián Moravčík

generálny riaditeľ, VÁHOSTAV – SK a. s.

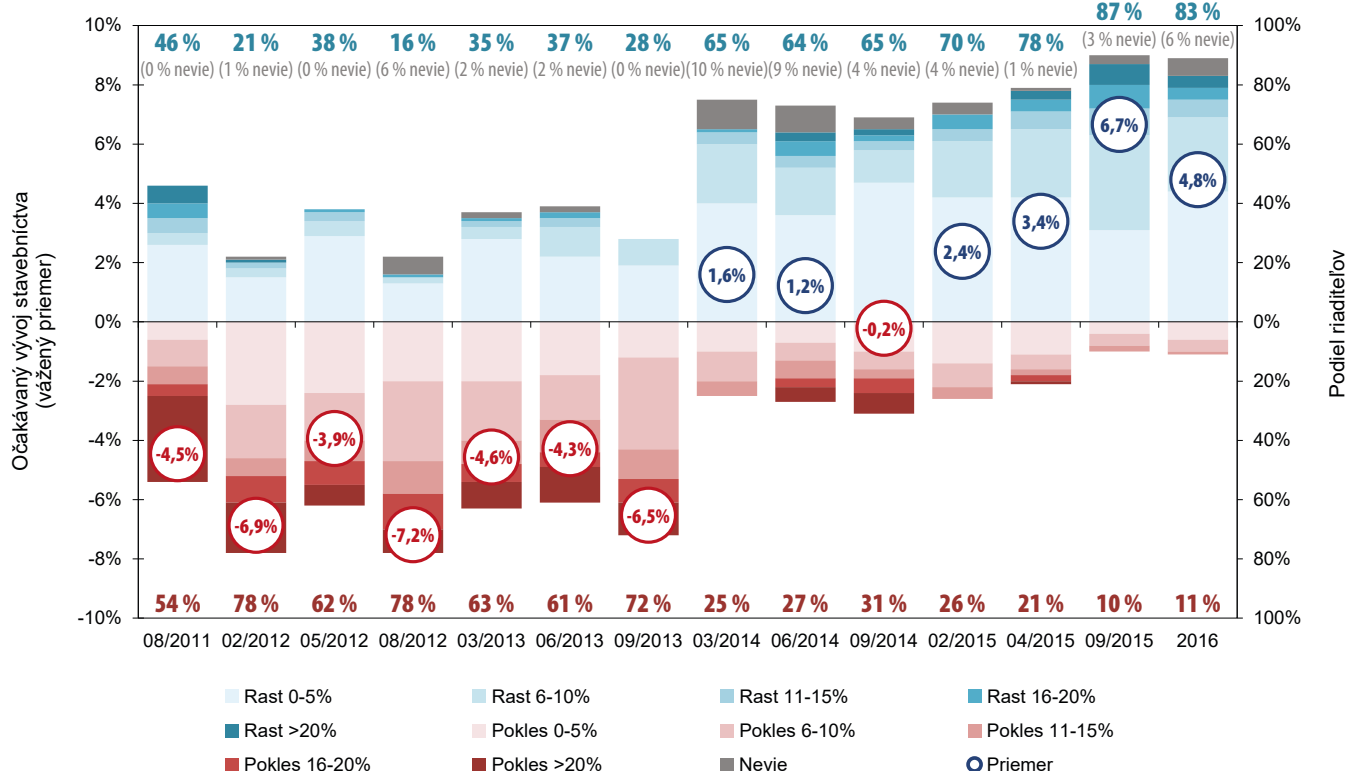


Vývoj za prvý polrok 2015 predčil očakávania i odborné predikcie. Akcelerácia, najmä v sektore verejných zákaziek je enormná, čo je po rokoch stagnácie určite pozitívne.

Miloš Milanovič

riaditeľ, PS STAVBY s. r. o.

Očakávaný vývoj stavebníctva



Riaditelia očakávajú rast predovšetkým inžinierskeho staviteľstva

Rast sa predpokladá predovšetkým v segmente inžinierskeho staviteľstva (potvrďuje 76 % všetkých riaditeľov). Rast pozemného staviteľstva predpokladá 69 % všetkých riaditeľov.



V tomto a v budúcom roku očakávam mierny rast (do 5 %) spôsobený realizáciou inžinierskych stavieb, predovšetkým dopravných.

Ján Záhradník

obchodný riaditeľ, DOPRASTAV a. s.



Očakávam rast stavebného sektora hlavne vďaka infraštruktúrnym projektom.

Marián Hybler

obchodno-výrobný riaditeľ, REMESLO stav s. r. o.

Predikcie veľkých vs. stredných/malých spoločností

Riaditelia veľkých a stredných/malých spoločností sa vo svojich očakávaniach mierne líšia. Segment veľkých firiem aktuálne predpokladá rast stavebníctva v roku 2015 o 4,8 % (rozdiel oproti minulému výskumu je nepatrný – vážený priemer očakávaní bol 4,7 %). Podiel spoločností očakávajúcich rast však poklesol o 5 % - aktuálne predpokladá rast sektora 95 % veľkých spoločností (v minulom výskume tomu bolo celých 100 %). V segmente malých/stredných firiem optimizmus rastie – zvýšenie výkonu sektora v roku 2015 očakáva aktuálne 86 % firiem (v minulom výskume 73 %) a vážený priemer očakávaní týchto stredných/malých firiem ukazuje pre rok 2015 aktuálne na rast o 7,1 % (v minulom výskume rast o 3,1 %).

Výhľad na rok 2016

Ako ukazujú predchádzajúce odstavce, výhľad riaditeľov na rok 2015 je celkom optimistický. Pre ucelenejší obraz vývoja slovenského stavebníctva sme sa v aktuálnom výskume opäť zamerali aj na budúce trendy a opýtali sme sa riaditeľov, či očakávajú pokračovanie rastu aj v roku 2016. Aktuálne očakávajú riaditelia stavebných firiem v roku 2016 rast slovenského stavebníctva o 4,8 % a rozdiely medzi jednotlivými segmentami nie sú výrazné.



Oznámenia o vyhlásení nových súťaží dávajú priestor stavebným firmám pre budúce roky.

Miroslav Beka

riaditeľ organizačnej zložky Slovensko, HOCHTIEF CZ a. s.



Z celkového pohľadu oceňujem v roku 2015 viac práce v stavebníctve, aj s mierne optimistickým výhľadom na nasledujúce roky. V prípade dotiahnutia súťaže PPP projektu D4/R7 do zmluvného uzatvorenia a v prípade začatia spomínaných 3 stavieb, možno hovoriť od polroku 2016 o ešte výraznejšom raste.

Ján Záhradník

obchodný riaditeľ, DOPRASTAV a. s.



Najväčšiu úlohu v aktuálne narastajúcom stavebnom boome zohrávajú štátne investície (primárne smerované do infraštruktúry), ale taktiež privátny sektor, kde najvýznamnejšiu časť tvoria investície do rezidenčného sektora, ale aj obchodných centier a skladov. V týchto sektoroch jednoznačne cítiť nárast záujmu investorov.

Libor Táglich

výkonný riaditeľ CZ/SK, RAMIRENT s. r. o.



Pre zrychlenie tempa cerpania euro fondov bude potrebná zásadná zmena postoja statných zamestnancov nakoľko súkromný sektor sa už v predchádzajúcom období vysporiadal a nastavil jasne a zrozumiteľne hodnotiace kritéria pre fungovanie svojich zamestnancov ziaľ v statnom sektore je stále obrovská priepasť medzi nasadením a vykonom a samozrejme mzdou za ktorú je zamestnanec ochotný robiť a dosahovať planované výsledky. Aj keď sa podarilo uskutočniť mnohé zmeny k lepšiemu stále je obrovský rozdiel medzi správou súkromného kapitálu a statných penazi. Ak chce Slovensko rásť rýchlejšie bude potrebovať zásadnú zmenu v sprave a riadení statných úradníkov inak premrha jedinečnú príležitosť byť lídrom v raste.

Peter Kunkela

generálny riaditeľ, Technická obnova a ochrana železníc, a. s.

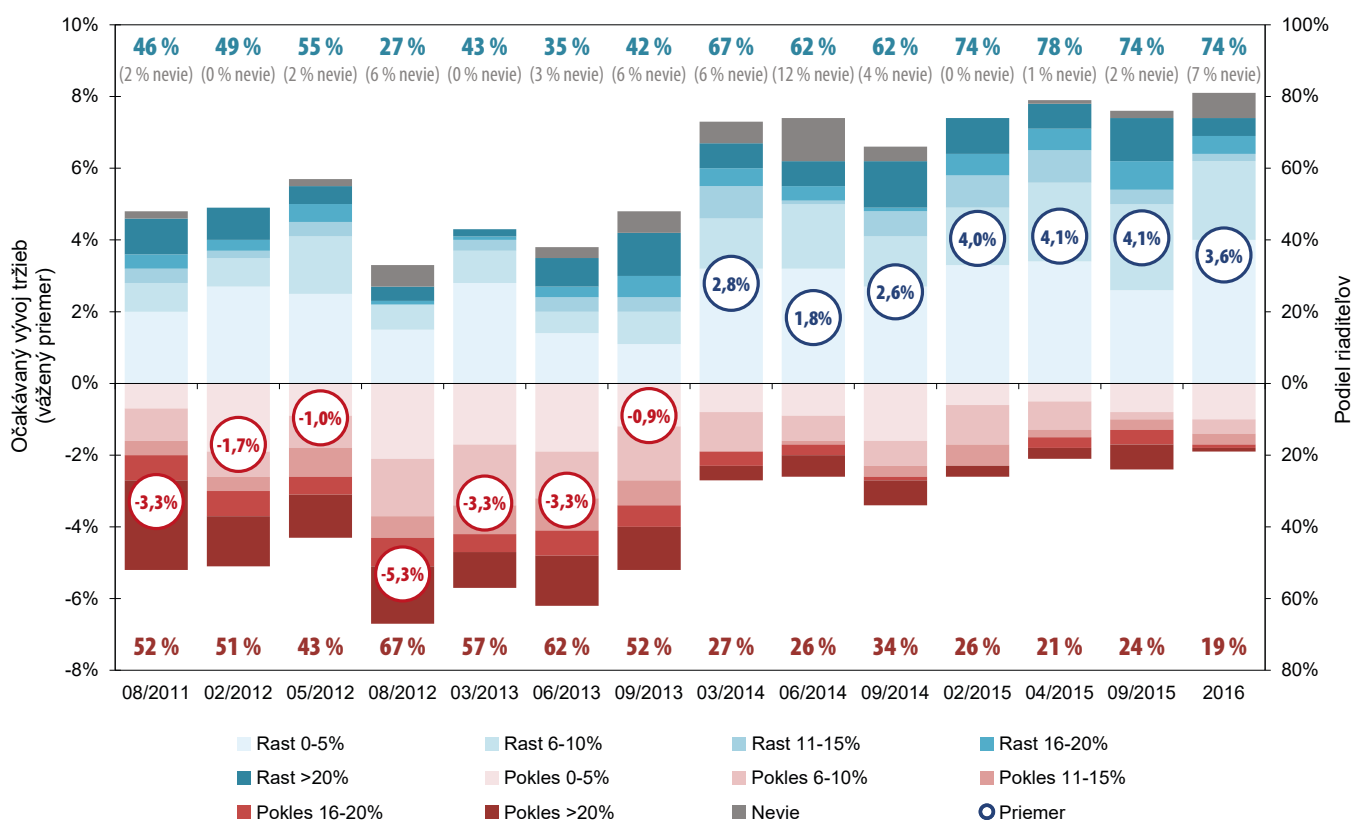
S predikovaným rastom stavebníctva pre rok 2015 očakávajú stavebné spoločnosti tiež rast tržieb. Tržby by v roku 2015 mali rásť vo všetkých sledovaných segmentoch a najoptimistickejšie sú veľké spoločnosti. Ďalší rast sa očakáva pre rok 2016.

Rast svojich tržieb v roku 2015 očakávajú tri štvrtiny firiem

V náväznosti na očakávaný pozitívny vývoj sektora predikujú riaditelia stavebných spoločností tiež rast svojich tržieb. Výhľad na rok 2015 ukazuje, že rast svojich tržieb očakávajú aktuálne tri štvrtiny predstaviteľov stavebných spoločností (74 %, v minulom výskume 78 %). Vážený priemer odpovedí všetkých opýtaných riaditeľov stavebných firiem aktuálne ukazuje na predikovaný rast tržieb v roku 2015 o 4,1 % (zhodné s minulým výskumom).

Rast by mal v priemere dosiahnuť 4,1 %

Očakávaný vývoj tržieb



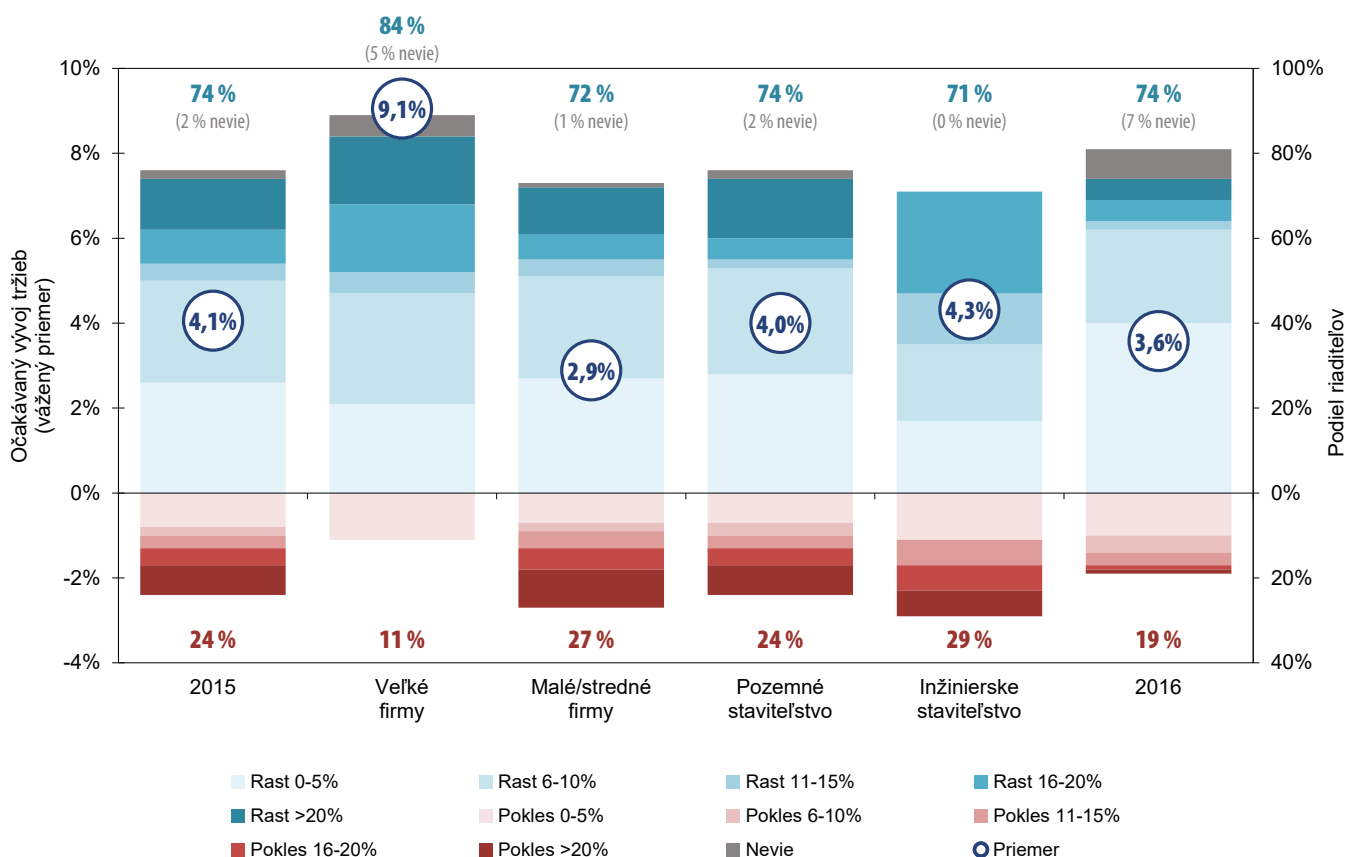
Rast svojich tržieb predikujú predovšetkým veľké firmy

Detailnejší pohľad na situáciu v analyzovaných segmentoch z pohľadu ich veľkosti ukazuje na väčší optimizmus veľkých spoločností – rast svojich tržieb v roku 2015 očakáva 84 % z nich (v minulom výskume 91 %), pričom by sa malo jednať o rast v priemere až 9,1 % (pred pol rokom sa očakával rast o 8,8 %). Pohľad stredných/malých firiem sa od minulého výskumu príliš nezmenil – v priemere očakávajú ich riaditelia rast tržieb o 2,9 % (zhodné s minulým výskumom). Podiel spoločností, ktoré v roku 2015 predikujú rast svojich tržieb, nepatrne poklesol na aktuálnych 72 % (v minulom výskume 74 %).

Podobné očakávania v segmentoch podľa zamerania

Predstavitelia spoločností zaoberajúcich sa pozemným stavitelstvom aktuálne predpokladajú pre rok 2015 rast tržieb o 4,0 % (v minulom výskume rast o 3,7 %) a podiel spoločností predpokladajúcich rast aktuálne robí 74 % (v minulom výskume 76 %). Tiež spoločnosti z inžinierskeho stavitelstva predpokladajú pre rok 2015 rast tržieb a to v priemere o 4,3 % (v minulom výskume rast o 5,7 %). Rast svojich tržieb v roku 2015 očakáva 71 % inžinierskych spoločností (v minulom výskume 81 %).

Očakávaný vývoj tržieb v segmentoch



Výhľad na rok 2016

Predikcie na rok 2016 ukazujú na rast tržieb o 3,6 %. Rast tržieb v roku 2016 očakávajú zástupcovia všetkých segmentov, najväčší nárast predpokladajú riaditelia malých/stredných spoločností.



Objekt: Nákupné centrum Bory Mall, Bratislava

Dodávateľ opláštenia: Ruukki CZ, s.r.o.

Materiál: Ruukki Forma™ - Liberta Grande antigrafit, Energy Panel 140MW

3 V lepšie výkony než konkurencia a v jej prekonanie v roku 2015 verí takmer polovica riaditeľov stavebných spoločností (45 %) a dve pätiny (39 %) odhaduje svoj tržný podiel na rovnakej úrovni ako v minulom roku. Sebadôvera firiem zostáva relatívne vysoká aj pre rok 2016.

Sebadôvera stavebných spoločností je relatívne vysoká

Opýtali sme sa stavebných spoločností na očakávaný vývoj svojho tržného podielu, inými slovami, či očakávajú, že sa im v súčasných podmienkach bude dariť lepšie alebo horšie než ich konkurencii. Aktuálne výsledky ukazujú, že v lepšie výkony ako konkurencia a v jej prekonanie v roku 2015 verí takmer polovica riaditeľov stavebných spoločností (45 %). Takmer dve pätiny spoločností (39 %) odhaduje svoj tržný podiel na rovnakej úrovni ako v minulom roku a 16 % očakáva pokles.

Viac si veria malé/stredné spoločnosti

Z pohľadu jednotlivých analyzovaných segmentov podľa veľkosti si viac verí segment malých/stredných firiem. Tu očakáva zlepšenie svojho postavenia na trhu takmer polovica riaditeľov (47 %). V segmente veľkých spoločností je sebadôvera nižšia – v prekonanie konkurencie veria aktuálne necelé dve pätiny firiem (37 %).



Zlepšovať konkurencieschopnosť spoločnosti je našou prioritou.

Miloš Milanovič
riaditeľ, PS STAVBY s. r. o.

Napriek tomu, že v súčasnosti v stavebníctve nastalo oživenie, prikláňam sa v k názoru, že je to len dočasné... takže neistota. Proinvestičnú politiku vlády vnímam... nič sa nezmenilo, je len pre vyvolených.

Miroslav Gatiaľ
konateľ, Stavtees s. r. o.

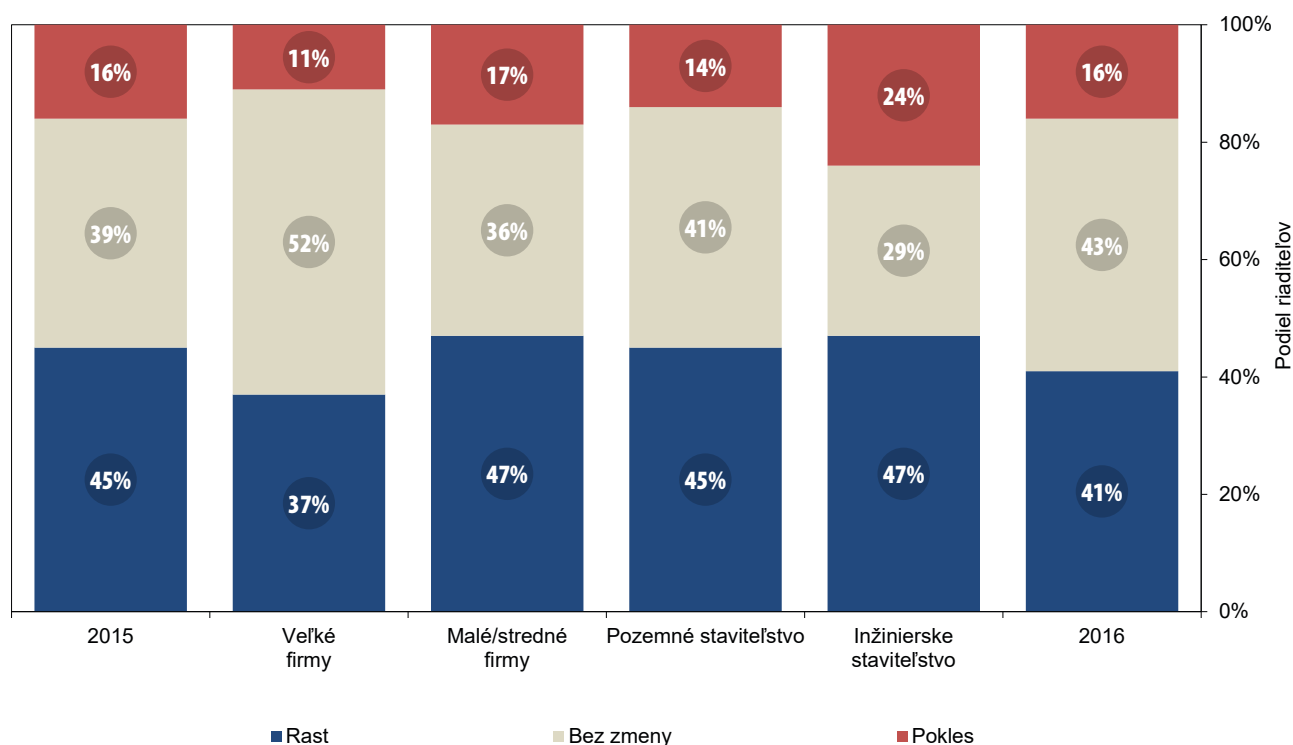
Sebadôvera v segmentoch podľa zamerania

Z pohľadu stavebného zamerania opýtaných spoločností je sebadôvera nepatrne vyššia v oblasti inžinierskeho staviteľstva – v prekonanie konkurencie verí 47 % riaditeľov týchto firiem. V prípade pozemného staviteľstva si aktuálne verí 45 % firiem. Viac prináša nižšie priložený graf.



Most cez rieku Laborec
I/50 Michalovce - Lúčky
STAVBY MOSTOV SLOVAKIA a. s.

Tržný podiel v segmentoch



Výhľad na rok 2016

V aktuálnej štúdii sme sa opäť zamerali na otázku očakávaného vývoja tržného podielu v roku 2016. Výsledky nášho výskumu ukazujú, že v prekonanie konkurenice v roku 2016 verí aktuálne 41 % riaditeľov. Najviac si veria spoločnosti z inžinierskeho stavebníctva, kde pre budúci rok verí v prekonanie konkurenice 58 % riaditeľov.



Celkovo očakávame stagnáciu a pokles vývoja stavebného trhu vo verejnom sektore, nakoľko koniec roka 2015 sa bude niesť v tendencii ukončenia projektov financovaných zo starého programovacieho obdobia, pričom nové projekty financované z nasledujúceho programovacieho obdobia u nás vyvolávajú priveľa otáznikov z hľadiska ich pripravenosti. Spustenie nových projektov je veľmi otáznne, nakoľko si myslíme, že rok 2016 je nielen rokom nábehu nového programovacieho obdobia ale aj volebným rokom, táto skutočnosť z minulých období sa ukázala ako determinujúci faktor spustenia realizácií projektov financovaných z verejných zdrojov.

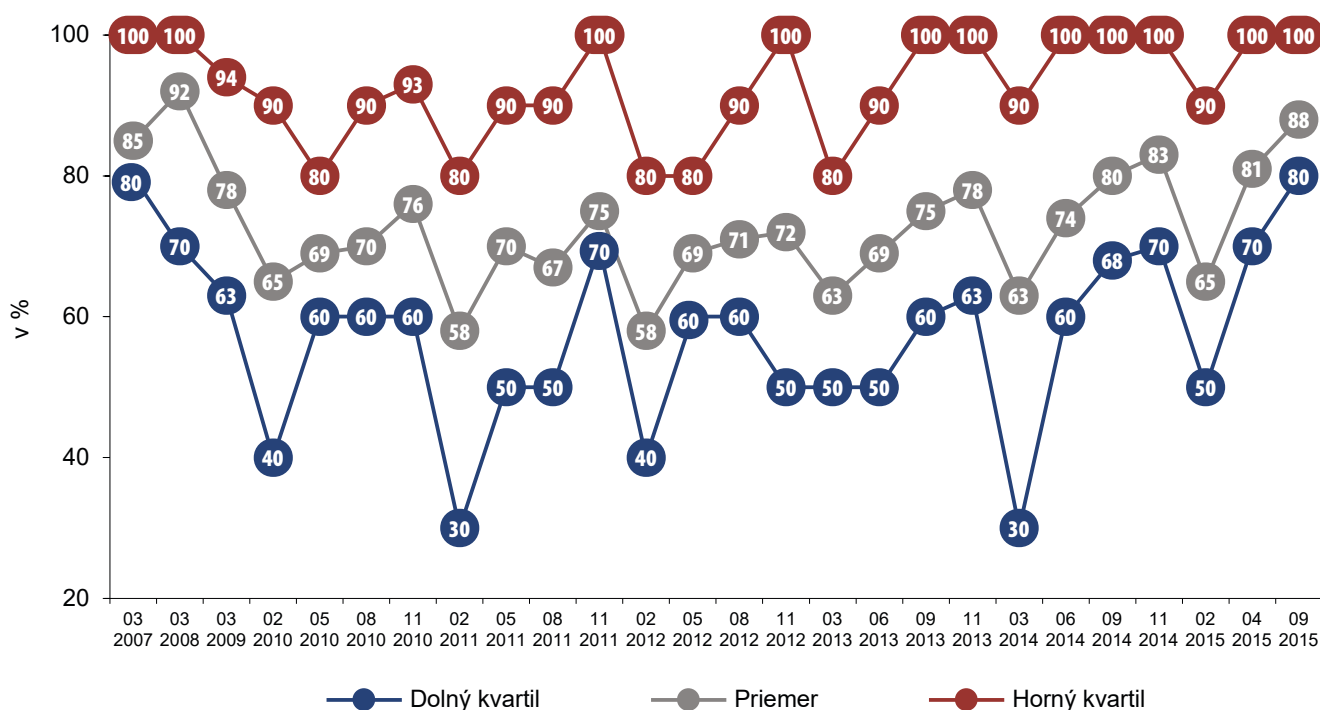
Miroslav Lapuník
obchodný riaditeľ, EURO-BUILDING a. s.

4 Vyťaženie kapacít stavebných spoločností ďalej rýchlo rastie. Došlo nielen k medziročnému zvýšeniu vyťaženia kapacít ale aj k medzikvartálnemu rastu. Najvyšší je hlavne v segmente veľkých spoločností. Viac ako polovica firiem má problém zaistiť dostatok vlastných stavebných kapacít pre realizáciu zákaziek.

Priemerné využitie celkových kapacít je aktuálne na úrovni 88 %

V súlade s celkovým trendom rastu sektora, rastie aj priemerné vyťaženie kapacít stavebných spoločností – v porovnaní s výskumom v apríli sa zvýšilo o ďalších 7 percentuálnych bodov a aktuálne sa pohybuje na úrovni 88 % (v minulom výskume 81 %). V medziročnom porovnaní, ktoré nie je zatažené sezónnosťou, je vyťaženie kapacít tiež na vyššej úrovni než vlni (80 % v septembri 2014).

Vývoj vyťaženia kapacít (%)



Po dlhšej dobe môžem konštatovať, že v súčasnosti máme kapacity vyťažené takmer na 100 %. Zvládnutie a udržanie kvality stavebnej výroby vlastnými kapacitami, ako i kvality práce podzhotoviteľov aj pri vysokom náraste zákaziek bude pre našu firmu v nasledujúcich dvanástich mesiacoch prioritou.

Ján Záhradník
obchodný riaditeľ, DOPRASTAV a. s.

Nárast vyťaženia kapacít bol zaznamenaný vo všetkých sledovaných segmentoch, najvyššiu vyťaženosť stále uvádzajú veľké spoločnosti ale rozdiely medzi segmentami nie sú zásadné. Viac v nasledujúcej tabuľke.

Vytaženie kapacít v jednotlivých segmentoch

Vytaženie kapacít z pohľadu jednotlivých segmentov

(odpovede v %)	Apríl 2015	September 2015	trend
Celkom	81 %	88 %	↑
Veľké spoločnosti	92 %	95 %	↑
Stredné/malé firmy	78 %	87 %	↑
Pozemné stavitelstvo	80 %	89 %	↑
Inžinierske stavitelstvo	83 %	86 %	↑

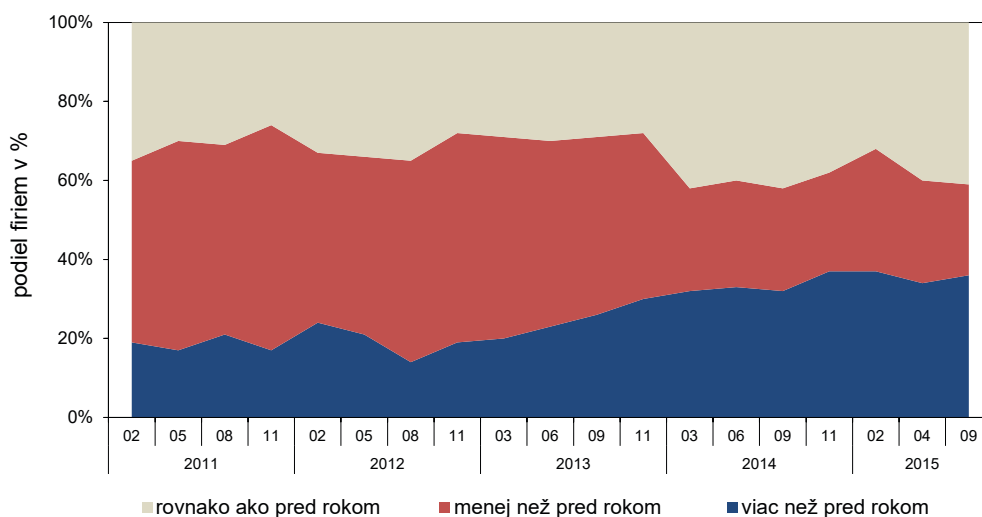
Podiel spoločností, ktoré majú viac zákaziek ako pred rokom, sa v porovnaní s minulým výskumom mierne zvýšil (36 %, v minulom výskume 34 %). Necelá štvrtina stavebných spoločností (23 %) aktuálne uvádza, že majú menej zákaziek ako pred rokom (v minulom výskume 26 %). Rovnaké množstvo zákaziek ako pred rokom potvrdzujú štyri firmy z desiatich (41 %, v minulom výskume 40 %). Situácia je výrazne lepšia u spoločností z inžinierskeho stavitelstva. Viac v tabuľke.

Najviac zazmluvnených zákaziek majú firmy z inžinierskeho stavitelstva

Zazmluvnené zákazky v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka v jednotlivých segmentoch

(odpovede v %)	Viac	Rovnako	Menej
Celkom	36	41	23
Veľké spoločnosti	32	42	26
Stredné/malé firmy	37	41	22
Pozemné stavitelstvo	34	44	22
Inžinierske stavitelstvo	47	24	29

Zazmluvnené zákazky (porovnanie s minulým rokom)





Z toho, na aké množstvo infraštruktúrnych projektov sú uzatvorené zmluvy a chystajú sa ďalšie, je zrejmé, že rast v oblasti dopravného staviteľstva je takmer istý. Sledujeme i rast v súkromnom sektore, aj naďalej je predpoklad, že s ľahkou dostupnosťou úverov bude pokračovať rast aj tomto sektore.

Magdaléna Dobišová

generálna riaditeľka, Skanska SK a. s.



Prvý polrok sme pocítili následky výmeny značnej časti komunálnych politikov (starostov, poslancov obecných zastupiteľstiev), kedy obecné a mestské úrady prehodnocovali staré projekty, čoho výsledkom boli posunuté termíny začiatkov výstavby projektov na tejto úrovni. V druhom polroku 2015 sledujeme značný dopyt po stavebných prácach, nakoľko bolo ukončené veľké množstvo verejných obstarávaní, na základe uvedeného predpokladám značný nárast stavebnej produkcie oproti 1. polroku 2015.

Slavomír Cifrik

konateľ, Uniprístav, s. r. o.



Na Slovensku je turbulentné prostredie z pohľadu objemu zákaziek a ich rozloženia v čase, inými slovami pol roka nie sú žiadne riadne zákazky, a potom sa musí všetko zrealizovať za 3 mesiace, čo je aj momentálna situácia.

Miloš Milanovič

riaditeľ, PS STAVBY s. r. o.

Viac ako polovica firiem má problémy s nedostatkom kapacít

Viac než polovica riaditeľov (59 %) potvrdzuje, že má problém zaistiť dostatok vlastných stavebných kapacít pre realizáciu zákaziek. Z toho väčšia časť uvádza, že problém je iba s niektorými typmi kapacít, a to predovšetkým s tými kvalifikovanými a špecializovanými. Naopak, problém s nedostatkom vlastných kapacít nemá 41 % spoločností.



Nerovnomernosť objemu ponúk stavebnej produkcie v posledných rokoch zapríčinil opatrnosť firiem v investíciách nielen do technológií a strojov ale aj do personálu. Sústreďenie vyššieho objemu stavebných výkonov, hlavne v 2. polroku 2015, prirodzene vyvoláva nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily. Ten istý vývoj je aj v subdodávateľských stavebných kapacitách.

Miroslav Beka

riaditeľ organizačnej zložky Slovensko, HOCHTIEF CZ a. s.



V súčasnosti vnímam znateľný deficit pracovných kapacít, čo bude ostro kontrastovať so začiatkom budúceho roka.

Petr Mičunek

marketingový a obchodný riaditeľ, OHL ŽS SK a. s.



Vzhľadom na veľkú rozostavanosť je dnes na stavebnom trhu všeobecne mierny nedostatok stavebných kapacít a nejde ani tak o technických pracovníkov ale skôr o kvalitné robotnícke profesie.

Magdaléna Dobišová

generálna riaditeľka, Skanska SK a. s.



Tak ako každá stavebná spoločnosť, aj naša sa začína primárne, či sekundárne potýkať s nedostatkom pracovných kapacít, dodacie termíny pri niektorých profesiách sa začínajú predlžovať.

Miloš Milanovič

riaditeľ, PS STAVBY s. r. o.

Pokiaľ ide o subdodávateľské kapacity, tu majú firmy menšie problémy. Ich nedostatok pociťuje 47 % riaditeľov a jedná sa predovšetkým o dokončovacie remeselné práce. Problém zaistiť dostatok subdodávateľských kapacít nemá 53 % spoločností.



U špeciálnych subdodávateľov pociťujeme už dnes určitú preplnenosť, napríklad pri technológiách zakladania, či razenia tunelov. S ďalšími pribúdajúcimi stavbami to bude ešte markantnejšie.

Ján Záhradník

obchodný riaditeľ, DOPRASTAV a. s.



Na zákazkách, ktoré sme začali realizovať v 2. polroku 2015, začínáme vnímať menšiu ponuku zo strany našich dodávateľov, spôsobenú tým, že nestíhajú kapacitne a majú teda dostatok zakontrahovaných zákaziek.

Slavomír Cifrik

konateľ, Uniprastav, s. r. o.

Vyhraných zákaziek je necelá tretina

Podiel vyhraných zákaziek na celkovom množstve podaných ponúk je aktuálne 32 % z celkového objemu. Vyhraných zákaziek majú viac skôr malé spoločnosti než veľké firmy, v segmentoch podľa zamerania sú rozdiely menšie. Viac v tabuľke.

Podiel vyhraných zákaziek na celkovom množstve ponúk v jednotlivých segmentoch (odpovede v %)

Celkom	32
Veľké spoločnosti	15
Stredné/malé firmy	36
Pozemné staviteľstvo	33
Inžinierske staviteľstvo	28



Vysoké percento zrušených verejných súťaží zbytočne odčerpáva kapacity pripravárov a rozpočtárov. Spracovanie kvalitnej súťažnej ponuky stojí stavebné spoločnosti nemalé finančné prostriedky. V mnohých prípadoch sú nastavené súťažné podmienky prehnané a nelogické. A následne, keď stavebná firma pripraví a predloží súťažnú ponuku, obstarávateľ súťaž zruší.

Miroslav Beka

riaditeľ organizačnej zložky Slovensko, HOCHTIEF CZ a. s.



Na základe porovnania rozsahu a počtu cenových ponúk za rovnaké obdobie minulého a tohto roka (obdobie január-august) si myslím, že aktivita investorov je rovnaká, resp. mierne nižšia.

Roman Drobny
riaditeľ, Tyros Loading Systems SK s. r. o.



Slnčnice, II.etapa
DYNAMIK HOLDING, a.s., generálny dodávateľ



Okružná križovatka ciest I/50 a I/18 v Michalovciach
EUROVIA SK a.s.

5 Hlavnými obmedzeniami s najväčším dopadom na hospodárske výsledky stavebných spoločností sú byrokracia zo strany štátu, nízke ceny realizovaných zákaziek a tiež tvrdá (niekedy až nekalá) konkurencia, zhodujú sa riaditelia firiem.

**Kľúčový problém:
byrokracia zo strany štátu**

S ročným odstupom sme opäť s riaditeľmi spoločností diskutovali, aké sú aktuálne hlavné problémy, ktorým ich stavebné spoločnosti musia v súčasnej dobe čeliť. Z výsledkov vyplýva, že skúsenosti predstaviteľov firiem sú veľmi podobné a došlo k zúženiu kľúčových obmedzení predovšetkým na tri hlavné oblasti.

Problémom s najväčším dopadom na hospodárske výsledky stavebných spoločností (7,6 na škále 0 – 10 max) je byrokracia zo strany štátu a nekvalitná legislatíva (potvrdzuje 95 % riaditeľov). Jedná sa ako o legislatívne požiadavky zo strany štátu na stavebné spoločnosti, tak aj o nesystematické a často sa meniace chovanie/rozhodovanie štátu, ktoré znemožňuje stavebným spoločnostiam dlhodobejšie plánovanie ich kapacít. Rovnako tiež veľké výkyvy v dopyte – hlavne v tomto roku, kedy je snaha o maximálne dočerpanie prostriedkov z fondov EÚ a naopak obavy ohľadom vývoja v budúcom roku.



V súčasnosti limituje našu spoločnosť v rýchlejšom rozvoji neistota v spustení projektov financovaných verejným sektorom, nedostatočná a nekvalitná legislatíva, či už z hľadiska Stavebného zákona alebo aj Zákona o verejnom obstarávaní, korupčné tlaky pôsobiace vo verejnom sektore na poli stavebných zákaziek, platobná disciplína štátu a s tým súvisiaca byrokracia.

Miroslav Lapuník
obchodný riaditeľ, EURO-BUILDING a. s.



Legislatíva nikdy nebude dokonalá pre široký okruh užívateľov. Problém skôr cítiť v nekvalitnej príprave vyhlásení obstarávania s množstvom otázok a odpovedí a následne zmenám zadania. Diskusia medzi obstarávateľom a účastníkom súťaže sa neúmerne predlžuje a proces obstarávania spolu s revíznymi postupmi sa stáva nekonečným procesom.

Miroslav Beka
riaditeľ organizačnej zložky Slovensko, HOCHTIEF CZ a. s.

Nízke ceny zákaziek

Druhým faktorom s najväčším dopadom na hospodárske výsledky stavebných spoločností sú nízke ceny realizovaných zákaziek (7,5 bodu, potvrdzuje 96 % riaditeľov). Nízke ceny zákaziek sú zmieňované naprieč celým stavebníctvom.



Rast dopytu je evidentný. To je však iba jedna strana mince. Veľká časť investorov získala zákazky z tendrov organizovaných v nedávnej minulosti pri hlbokom prepade cien a nastavení dlhých platobných podmienok, ktoré sú naďalej veľkou záťažou pre dodávateľov.

Anton Barčík
generálny riaditeľ, Považská cementáreň, a. s.

V súčasnosti limitujú našu spoločnosť v rýchlejšom rozvoji nízke ceny stavebných prác.

L'udovít Gajdoš
technický námestník, RANDA+R s. r. o.

Tvrdá konkurencia

Tretím faktorom limitujúcim spoločnosti v raste je veľmi tvrdá konkurencia (5,6 bodu, potvrdzuje 96 % firiem).



Limituje nás to, čo každú podnikateľskú spoločnosť v trhovom prostredí: konkurencia a náklady.

Magdaléna Dobišová
generálna riaditeľka, Skanska SK a. s.

Iné obmedzenia

Medzi „iné obmedzenia“, ktoré spoločnosti vymenovávajú, patria predovšetkým zvýšená platobná neschopnosť odberateľov, korupcia alebo neskorá úhrada faktúr.



Najviac limitujúcim je finančný faktor, t. j. náročné financovanie stavebných diel, pružnosť ponuky bankového financovania, projektové financovanie, veľmi dlhá splatnosť za zrealizované práce.

Marián Hybler
obchodno-výrobný riaditeľ, REMESLO stav s. r. o.



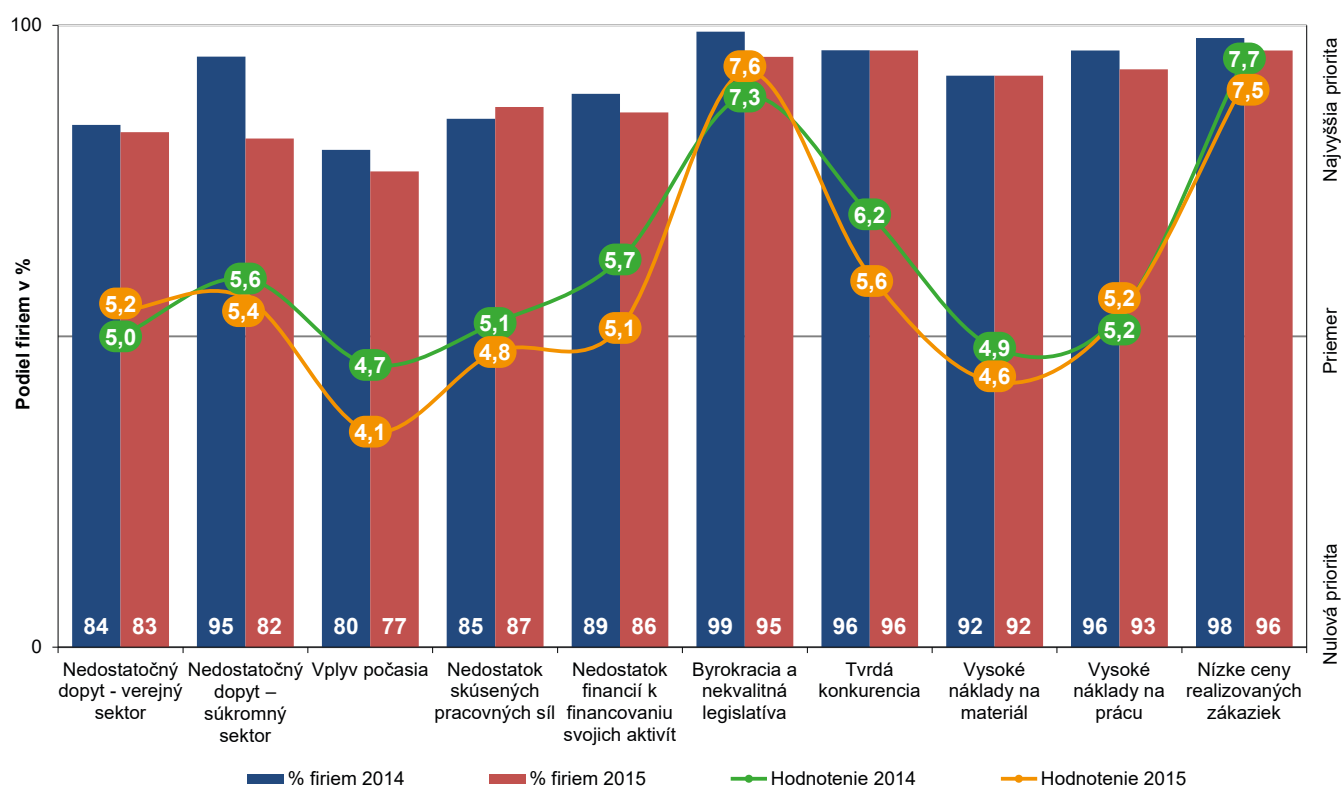
V súčasnosti nás limitujú hlavne platobné podmienky nastavené zo strany investorov vo verejnej a štátnej sfére, kde nie je núdza aj o podmienky typu „postavte dielo a až potom dostanete zaplatené“. Vnímame to hlavne ako nedostatok v legislatíve, kde sa doteraz nenašiel efektívny prostriedok, ako z trhu vytlačiť stavebné spoločnosti, ktoré deformujú stavebný trh, keďže nie je jednoznačne v legislatíve zakotvené, ako rozlíšiť spoločnosti, ktoré ponúkajú kvalitné produkty od tých, ktorých jediným cieľom je na zákazke zarobiť, aj za cenu nekvalitne zrealizovaných prác.

Slavomír Cifrik
konateľ, Uniprastav, s. r. o.



Tunel Považský Chlmec
diaľnice D3, Žilina (Strážov) - Žilina (Brodno)
HOCHTIEF CZ

Hlavné faktory limitujúce firmy v raste



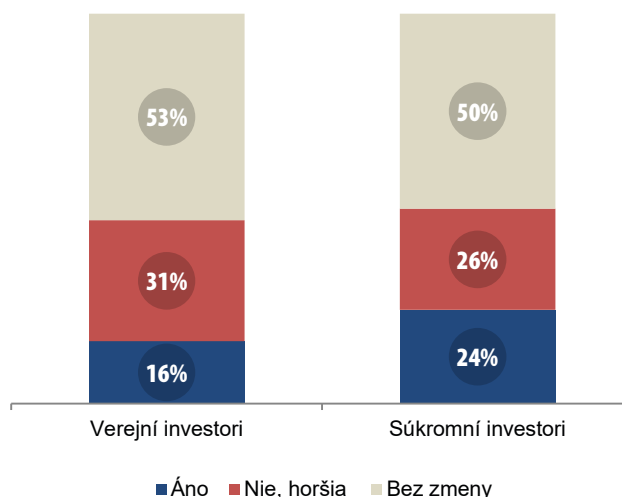
Bytový dom Jašíkova, Prima Park Bratislava
Metrostav Slovakia a.s.

Podľa troch z desiatich riaditeľov stavebných firiem došlo k zhoršeniu kvality prípravy stavieb zo strany verejných investorov. Jedným z problémov je hlavne mierne podpriemerná kvalita projektovej dokumentácie. Zmenu projektu bolo treba realizovať až u takmer štyroch z desiatich stavieb, čo spôsobilo rast nákladov stavieb v priemere až o 16 % (v minulom roku o 15 %).

Celková príprava stavieb zo strany investorov nie je kvalitnejšia

Väčšina riaditeľov sa nedomnieva, že je celková príprava stavieb zo strany investorov kvalitnejšia než v predchádzajúcich rokoch. Horšie sú hodnotení verejní investori, kde posun ku kvalitnejšej príprave zaznamenalo iba 16 % firiem, súkromní investori zvýšili kvalitu prípravy podľa názoru štvrtiny stavebných spoločností (potvrďuje 24 % riaditeľov). Kritickejšie sú hlavne veľké spoločnosti a firmy zaoberajúce sa inžinierskym stavitelstvom.

Je príprava stavieb zo strany investorov kvalitnejšia než v predchádzajúcich rokoch? (odpovede v %)



Žiaľ, vnímame to tak, že už v pripravovanej projektovej fáze chýbajú dobrí a kvalitní tzv. profesisti inžinieri a to nehovoriac o murároch a ďalších profesiách súčinných už priamo na stavbe.

Mário Červenka

konateľ, O.M.C Invest spol. s r. o.

Kvalita projektovej dokumentácie

Nadpolovičná väčšina riaditeľov (57 %) hodnotí kvalitu projektovej dokumentácie, podľa ktorej investor zadáva stavbu k realizácii, ako porovnateľnú s predchádzajúcimi rokmi. Ako menej kvalitne pripravenú ju vidí 24 % firiem. Viac rozdielov oproti predchádzajúcim rokom (ako zlepšenie, tak aj zhoršenie) vidia predstavitelia malých/stredných firiem a spoločností z pozemného stavitelstva.



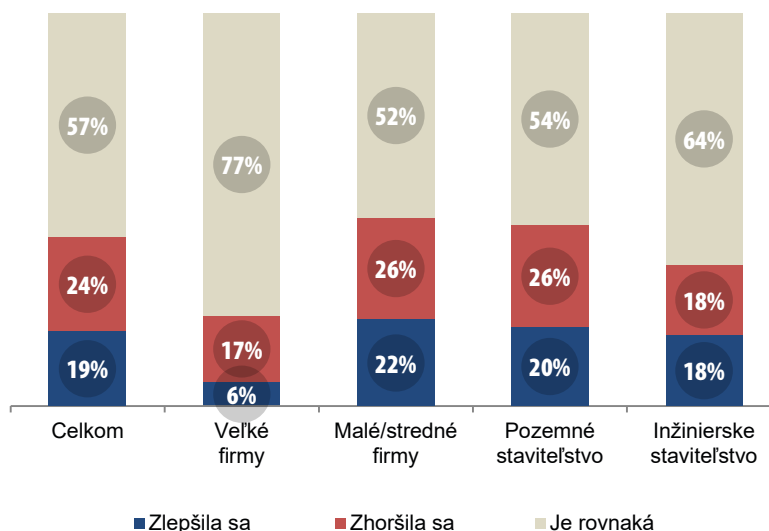
Mala by sa otvoriť otázka zabezpečenia kvality projekčných prác pripravovaných projektov na úrovni príslušajúcej legislatívy a samozrejme v stanovení jednoznačnej zodpovednosti za kvalitu projektov projektantmi a s tým súvisiacej ich hmotnoprávnej zodpovednosti za chyby v projektoch. Tieto chyby, tak ako sú nastavené pravidlá čerpania verejných zdrojov, idú na ťarchu obstarávateľa a zhotoviteľa. Toto by sa malo jednoznačne zmeniť.

Miroslav Lapuník

obchodný riaditeľ, EURO-BUILDING a. s.

Situácia v jednotlivých segmentoch

Projektová dokumentácia oproti predchádzajúcim rokom (odpovede v %)



Kvalitu projektovej dokumentácie hodnotia stavebné spoločnosti ako mierne podpriemernú

Celkovo kvalitu projektovej dokumentácie hodnotia stavebné spoločnosti ako mierne podpriemernú za 4,9 bodu (10 max za výborne pripravenú dokumentáciu). Hodnotenie je podobné vo všetkých sledovaných segmentoch, najlepšie hodnotia kvalitu projektovej dokumentácie malé/stredné spoločnosti a ako najhoršiu ju vidia veľké firmy. Viac v tabuľke.

Kvalita projektovej dokumentácie v jednotlivých segmentoch (hodnotenie v bodoch, 10 max)

Celkom	4,9
Veľké spoločnosti	3,5
Stredné/malé firmy	5,2
Pozemné stavebníctvo	5,0
Inžinierske stavebníctvo	4,4



Posun k lepšiemu však vnímame v procesoch verejných obstarávaní, kde jasne vidno, ktorý investor si dal záležať na kvalitne pripravených podkladoch do verejného obstarávania, tam je tento proces ukončený v priebehu niekoľkých týždňov, kdežto u tých nekvalitných, sa proces výberu dodávateľa predlžuje aj na niekoľko mesiacov.

Slavomír Cifrik
konateľ, Uniprastav, s. r. o.

Zmena nekvalitnej projektovej dokumentácie je nutná u štyroch z desiatich zákaziek

V dôsledku nedostatočnej kvality projektovej dokumentácie je v niektorých prípadoch nutné túto projektovú dokumentáciu meniť v priebehu stavby. Podľa skúseností oslovených stavebných spoločností sa tak deje približne u štyroch z desiatich zákaziek (39 %). Na tom sa zhodujú zástupcovia takmer všetkých segmentov s výnimkou veľkých spoločností, kde je podiel zákaziek s nutnou zmenou projektovej dokumentácie výrazne vyšší (55 %).

Viacnáklady

V prípade zlej projektovej dokumentácie je potreba vynaložiť ďalšie dodatočné náklady, aby bola výsledná stavba postavená ako užívateľsky bezproblémová. Tieto viacnáklady tvoria podľa skúseností firiem približne šestinu z celkovej hodnoty stavby (16 %) a medzi segmentami neboli zaznamenané výrazné rozdiely. V prípade, že spoločnosti pripustili určité viacnáklady z dôvodu nekvalitnej projektovej dokumentácie, odpovedali tiež na otázku, aká bola následná dohoda s investorom. Z výsledkov vyplynulo, že investor tieto viacnáklady väčšinou uhradil. V pätine prípadov úplne (potvrďuje 23 % riaditeľov), z dvoch tretín (65 %) iba čiastočne. Zostávajúca desatina riaditeľov (12 %) uviedla, že investor viacnáklady neuhradil a preniesol ich na stavebnú spoločnosť.

V poslednej dobe sme zaznamenali záujem klientov o rozširovanie poistného krytia v CAR/EAR poistení (stavebno - montážne poistenie) v SR, najmä v časti zodpovednosti za škodu, kde je snaha nahrádzať klasické poistenie zodpovednosti za škodu časťou zodpovednosti v stavebno – montážnom poistení. Spravidla takéto požiadavky sú skôr zbytočné pre potreby toho konkrétneho projektu budovaného diela a nie sú na mieste. Konkurenčný tlak na poli poistenia je značný, a preto aj atypické riešenia a konštrukcie poistenia nie sú nákladnejšie ako štandardné poistné riešenia.

Rastislav Láška

riaditeľ odboru underwritingu, Generali Poistovňa, a. s.



Starý most, Bratislava
pilier 34 - vylepšenie podzákladia prúdovou injektážou
Keller špeciálne zakladanie s.r.o.

Kontakty



The Central and Eastern European Construction (CEEC) Research

CEEC Research je najväčším výskumom stavebníctva v krajinách strednej a východnej Európy. Bol založený v roku 2005 a odvtedy bezplatne poskytuje štúdie o aktuálnom stave a očakávanom vývoji stavebníctva v desiatich krajinách strednej a východnej Európy. Všetky naše štúdie a analýzy sú založené výhradne na údajoch získaných z pravidelných štrukturovaných rozhovorov s kľúčovými predstaviteľmi vybraných najväčších, stredných i malých stavebných spoločností.

CEEC Research okrem pravidelných a bezplatných analýz stavebníctva organizuje aj Stretnutia lídrov stavebných spoločností, ktorých sa zúčastňujú generálni riaditelia najvýznamnejších stavebných, projektových i developerských spoločností, prezidenti najväčších zväzov, cechov a komôr z oblasti stavebníctva a taktiež aj ministri a najvyšší predstavitelia štátov vybraných krajín.

Jiří Vacek

Riaditeľ spoločnosti
CEEC Research s.r.o.
Tel.: +421 949 213 170
Tel.: +420 774 325 111
E-mail: vacek@ceec.eu

www.ceec.eu



Považská cementárň, a. s., Ladce

Považská cementárň, a. s., Ladce je najstaršia cementárň na Slovensku, ktorá sa stala realizáciou významných investícií jednou z najmodernejších v stredoeurópskom regióne. Už 125 rokov prinášajú generácie ladeckých cementárov špičkové cementy všetkých pevnostných tried, ktorými zlepšujeme kvalitu života obyvateľov na Slovensku. Komerčný úspech cementov z Ladiec pramení z nadštandardnej úrovne fyzikálno-chemických vlastností ako aj z ústretového plnenia požiadaviek našich spokojných zákazníkov. Používaním progresívnych technológií v oblasti využívania alternatívnych palív chránime životné prostredie a stali sme sa lídrom vo využívaní ekotechnológií v cementárskom priemysle. „Pomáhame realizovať Vaše plány“ www.pcla.sk

Považská cementárň, a. s.

ul. Janka Kráľa
018 63 Ladce
Tel.: +421/42/4603 111
Fax: +421/42/4603 386
E-mail: pcla@pcla.sk

www.pcla.sk



Saint-Gobain Weber

Saint-Gobain Weber patrí medzi popredné subjekty v oblasti priemyselnej výroby fasádnych materiálov a materiálov na povrchovú úpravu v interiéroch.

Pre stvárnenie fasád na novostavbách a pre potreby rekonštrukcií starších objektov ponúka Saint-Gobain Weber širokú paletu materiálov, ktorých sortiment je výsledkom dlhoročného sledovania požiadaviek zákazníkov. Každá stavba je navrhnutá na mieru podľa potreby.

Vo všeobecnosti odborník zo stavebníctva spája s menom Saint-Gobain Weber garantovanú a overenú kvalitu s dlhoročnou skúsenosťou.

Saint-Gobain Construction Products, s.r.o. divízia Weber – Terranova

Stará Vajnorská 139
831 04 Bratislava
Tel.: +421 (2) 44 45 30 22
Fax: + 421 (2) 44 45 11 07
E-mail: info@weber-terranova.sk

www.weber-terranova.sk



Ramirent

Spoločnosť Ramirent ponúka na prenájom veľké aj malé mechanizácie, kontajnery, lešenia či pracovné plošiny. Náš strojový park spĺňa najvyššie kritériá kvality a bezpečnosti. Okrem prenájmu ponúkame svojim klientom ďalšie služby ako prenájom stroja s obsluhou, poradenké služby či servis a predaj náhradných dielov. Ramirent je organizáciou, ktorá pracuje na základe vysokej úrovne ochrany zdravia, bezpečnosti a ochrany životného prostredia. Prenájom je podľa definície priateľského riešenia pre životné prostredie: prenájom stavebných strojov je pro-environmentálna možnosť v porovnaní s jeho kúpou.

Ramirent spol. s r.o.

Opletalova 65
84107 Bratislava, Slovenská republika

www.ramirent.sk



www.omcinvest.com

Združenie podnikateľských subjektov

OMC Invest, spol. s r.o. a AMINA real, s.r.o.

Predstavujeme Združenie dvoch podnikateľských subjektov za účelom prípravy a realizácie bytových objektov, určených pre obecné nájomné bývanie. Vo svojom podnikateľskom portfóliu ponúkame komplexné služby súvisiace s predprojektovou, projektovou a inžinierskou prípravou bytových stavieb a ich následnú realizáciu, s dôrazom na prefinancovanie investície podľa aktuálnych podmienok platnej legislatívy (ŠFRB, Ministerstvo DVaRR SR).

Výsledným produktom je skolaudovaný bytový dom v spolupráci s autoritami konkrétnych obcí.

O.M.C. Invest spol. s r.o. má ďalej v portfóliu služieb výrobu masívneho nábytku na mieru vo vidieckom štýle divízia Calvin Wood a sprostredkovanie nákupu a predaja poľnohospodárskej pôdy.

Mário Červenka, konateľ

Holubyho 41, 902 01 Pezinok

Mobil: 00421/903 477 516

e-mail: cervenka@omcinvest.com

Dušan Semančík, konateľ

AMINA real, s.r.o.

Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

Mobil: 00421/ 905 892 450

e-mail: amina1.ds@gmail.com

**REMI CONSULT a. s.**

Spoločnosť REMIN G CONSULT a. s. je projektová, inžinierska a konzultačná spoločnosť. Svojim zákazníkom ponúka komplexné služby pri príprave a riadení projektov dopravnej infraštruktúry, občianskej, bytovej a administratívnej výstavby, inžinierskych a priemyselných stavieb.

Rozvoj spoločnosti REMIN G CONSULT a. s. je postavený na princípoch fungujúceho systému riadenia kvality, na spoľahlivosti, odbornosti, kreatívnosti, ekologickej disciplíny a na etike podnikania.

Sídlo spoločnosti

Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3

Slovenská republika

E-mail: reming@reming.sk

Tel.: 00 421 2 / 55 56 61 61

Stredisko v Žiline

Na bráne 4, 010 01 Žilina

Slovenská republika

Tel.: 00 421 41 / 701 07 10

**Philips Slovakia, s.r.o.**

Spoločnosť Royal Philips z Holandska je diverzifikovaná spoločnosť pre zdravie a pohodu, zameraná na skvalitnenie života ľudí pomocou zmysluplných inovácií v oblasti zdravotníctva, životného štýlu a osvetľovania. Philips so sídlom vedenia spoločnosti v Holandsku zamestnáva približne 108 000 pracovníkov v oblasti predaja a služieb vo viac ako 100 krajinách sveta. S obratom 21,4 miliárd EUR v roku 2014 je spoločnosť lídrom na trhu v oblasti kardiologickej starostlivosti, akútnej starostlivosti a domácej liečebnej starostlivosti, energeticky účinných riešení osvetlenia a nových osvetľovacích aplikácií, ako aj pánskych holiacich strojčekov a strihačov vlasov a zubnej techniky.

Novinky zo spoločnosti Philips sú uverejnené na internetovej stránke www.philips.com/newscenter.

Philips Slovakia, s.r.o.
Prievozská 4/A
BC Apollo II, blok B
821 09 Bratislava
Tel.: +421-2-20 666 101
www.philips.sk



Generali Poistovňa, a. s.

Poistovňa Generali patrí do prvej trojky najsilnejších poisťovní na slovenskom trhu. Je súčasťou jednej z najväčších poisťovacích skupín v strednej a vo východnej Európe – Generali CEE Holding, ktorá riadi obchodnú činnosť v desiatich krajinách strednej a východnej Európy a poskytuje služby viac ako jedenástim miliónom klientov. Tí tak môžu využívať výhody vyplývajúce zo silného medzinárodného zázemia, ako aj zo silnej tradície poisťovne v oblasti životného aj neživotného poistenia.

Kvalitné produkty

Poistovňa Generali poskytuje kompletne portfólio životného aj neživotného poistenia, poistenia pre malých a stredných podnikateľov, ako aj individuálnych riešení pre veľkých klientov. Cieľom poisťovne je neustále monitorovať požiadavky trhu a prinášať klientom kvalitné a inovatívne produkty, ktoré sa pravidelne umiestňujú na popredných miestach v prestížnych súťažiach poisťovní a finančných inštitúcií.

Prvotriedne služby a servis

Pretože chceme byť aj naďalej spoľahlivým partnerom v oblasti poistenia, sú pre nás v Generali prvoradé služby pre klienta. Neustále zavádzame najmodernejšie systémy a staviame na profesionalite a odbornosti zamestnancov. Naším klientom tak poskytujeme maximálny komfort a prvotriedny servis – od kvalitného poistného poradenstva, cez manažment poisťky, až po rýchlu likvidáciu poistných udalostí. Prostredníctvom nášho Kontaktného centra sme našim klientom k dispozícii vždy, keď nás potrebujú. Poradíme, ako postupovať pri poistnej udalosti, prípadne zorganizujeme pomoc a pomôžeme napraviť škody. V súčasnosti sme klientom k dispozícii aj prostredníctvom viac ako 100 pobočiek a zároveň ponúkame moderné formy poistenia cez telefón a internet.

Okrem poistenia sa snažíme pomáhať aj všade tam, kde ide o dobrú vec. Preto sme už dlhodobo stabilným partnerom kultúrnych podujatí, ako aj športových a charitatívnych projektov na Slovensku.

Sídlo spoločnosti:

Generali Poistovňa, a. s.

Lamačská cesta 3/A
841 04 Bratislava
Tel.: 0850 111 117

www.generali.sk

**Skanska SK a. s.**

Skanska je stavebná a developerská skupina pôsobiaca v Slovenskej a Českej republike, je súčasťou svetového koncernu Skanska so sídlom vo Švédsku. Pôsobí na vybraných trhoch v Európe - Švédsko, Nórsko, Fínsko, Veľká Británia, Rumunsko, Poľsko, Česká republika a Slovensko a USA. Aktuálne zamestnáva takmer 60 000 zamestnancov a akcie spoločnosti sú obchodovateľné na štokholmskej burze.

Na Slovensku pôsobí Skanska SK a. s. a prostredníctvom svojich piatich závodov pokrýva všetky segmenty stavebníctva - pozemné, dopravné i železničné stavby. V oblasti pozemného staviteľstva staviame bytové komplexy, občianske, priemyselné, inžinierske a ekologické stavby. V oblasti dopravného staviteľstva sa sústreďujeme na cestné, koľajové a podzemné stavby, realizujeme mostné diela a ponúkame špecializované činnosti. Taktiež prevádzkujeme obaľovačky pre výrobu asfaltových zmesí.

Našou prioritou je tím kvalifikovaných a motivovaných zamestnancov, naše hodnoty sú etika podnikania, bezpečnosť práce, zelené staviteľstvo a orientácia na zákazníka. Presadzujeme princípy spoločensky zodpovedného podnikania v oblasti environmentálnej, sociálnej i ekonomickej.

Skanska SK a. s.

Krajná 29

821 04 Bratislava

Tel.: +421 248 295 111

Fax: +421 248 295 112

E-mail: skanska@skanska.sk

www.skanska.sk

Závod Cesty, mosty SK, Krajná 29, 821 04 Bratislava, tel.: +421 248 295 111

Závod Tunely SK, Košovská cesta 16, 971 74 Prievidza, tel.: +421 465 190 111

Závod Železničné staviteľstvo SK, Krajná 29, 821 04 Bratislava, tel.: +421 248 295 111

Závod Pozemné staviteľstvo SK, Krajná 29, 821 04 Bratislava, tel.: +421 248 295 111

Závod Monolitické konštrukcie, Veľká Okružná 26A, 010 01 Žilina, tel.: +421 417 070 911



Informácie tu uvedené majú všeobecný charakter a nevzťahujú sa na okolnosti žiadnej konkrétnej fyzickej alebo právnickej osoby. Hoci našou snahou je poskytnúť presné a aktuálne informácie, ich aktuálnosť nemôžeme zaručiť aj v budúcnosti. Neodporúčame konať na základe týchto informácií bez príslušnej profesionálnej rady a dôkladnej analýzy konkrétnej situácie. Zodpovednosť za kroky podniknuté na základe tejto štúdie nebude akceptovaná.